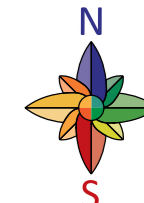


### TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev säiliv krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- olemasolev säiliv hoone
- hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud hoone katusekalde suund
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud peamised jalakäijate liikumisteed
- planeeritud juurdepääsusuund krundile / olemasolev prügikonteinerite asukoht
- planeeritud haljasala
- planeeritud kõvakattega ala
- olemasolev säiliv puu
- likvideeritav objekt
- planeeritud näitlik parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv / parkimiskohtade arv hoone all
- planeeritud näitlik jalgrataste parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- olemasolev säiliv mänguväljak
- kultuurimälestise kaitsevööndi piir / mälestise registrinumber
- hoone aadress ja planeeritud suurim korterite arv / olemasoleva hoone katuse absoluutkõrgus



### KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	A. Haava tn 7 // 7a // 7b
pindala:	2954 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtotstarve:	85% korterelamu maa; 15% kaksikelamu maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	4
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	885 m <sup>2</sup> , sh: uus planeeritud hoone 157 m <sup>2</sup> olemasolevad hooned säilivad olemasolevana:
	A. Haava tn 7 - 245 m <sup>2</sup> A. Haava tn 7a - 149 m <sup>2</sup> A. Haava tn 7b - 334 m <sup>2</sup>
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	uus planeeritud hoone 71.59 m olemasolevad hooned säilivad olemasolevana:
	A. Haava tn 7 - 71.59 m A. Haava tn 7a - 74.94 m A. Haava tn 7b - 72.93 m

**EHITISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU** (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“):

Olemasolevad säilivad hooned:  
11222 Muu kolme või enama korteriga elamu

Planeeritud uus hoone:  
11212 Kahe korteriga elamu

### ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:

- Olemasolevad hooned:
- säilitada hooned olemasoleval kujul, hoonete remontimine on lubatud kehtivate muinsuskaitse eritingimuste ja projekti alusel;
- Planeeritud uus hoone:
- suurim lubatud korruste arv: 2;
  - lubatud katusetüüp ja -kalle: viil- või pultkatus; 12...45°; pultkatuse puhul hoone kõrgem külg lõuna pool;
  - hoone arhitektuurne lahendus peab olema kõrgetasemeline ja hoonemaht peab sobituma krundil oleva hoonestusega; uus hoonemaht võib olla lahendatud kaasaegses võtmes;
  - välisviimistluses kasutada kvaliteetseid naturaalseid viimistlusmaterjale: krohv, puitlaudis;
  - keeleatud on kasutada initeerivaid materjale, sh plekist ja plastikust välisvoodrit, kivi-imitatsiooniga katuseplekki jms;
  - lubatud katusekattematerjalid: valtsitud tsingitud terasplekk, Klassik-profiiliga plekk;
  - keelatud on plastikust avatäidete kasutamine, kõik aknaraamid ja välisüksed tuleb valmistada puidust (välja arvatud tänapäevased garaažiüksed);
  - tehnoseadmeid (SAT-antennid, soojuspumbad jms) ei tohi hoonete katusele ja esifassaadile kinnitada, need tuleb paigutada visuaalselt mittehäirivatesse asukohtadesse.

Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;  
2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Geoterra OÜ 2020. a augustis, töö nr 396-2020; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.



Töö: **A. Haava tn 7 // 7a // 7b krundi detailplaneering**  
Joonis: **Põhijoonis**

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küütri 14, Tartu 51007 art@art.es	Projekti juht: <b>Heiki Kalberg</b> Maastikuarhitekt: <b>Karl Hansson</b>	Huvitatud isik: <b>Borg Kinnisvara OÜ</b> Asukoht: <b>Tartu linn</b> Faili nimi: <b>20065DP3 A Haava 7.dgn</b>	Töö nr: <b>20065DP3</b> Kuupäev: <b>18.07.2022</b> Mõõt: <b>1:500</b> Joonise nr: <b>4</b>
---	--	--	---